

DB Nr. 20

# Änderung des Bebauungsplanes „Pödingerfeld“

## Stadt Osterhofen

Bereich: s. Lageplan

Entwurfsstand: 10.12.2020

Osterhofen, 18.02.2021

Liane Sedlmeier  
1. Bürgermeisterin

# Lageplan M 1 : 1000 zu

DB 20  
„Pödingerfeld“

*Stadt Osterhofen*

Geltungsbereich des aufzuhebenden Bebauungsplanes:

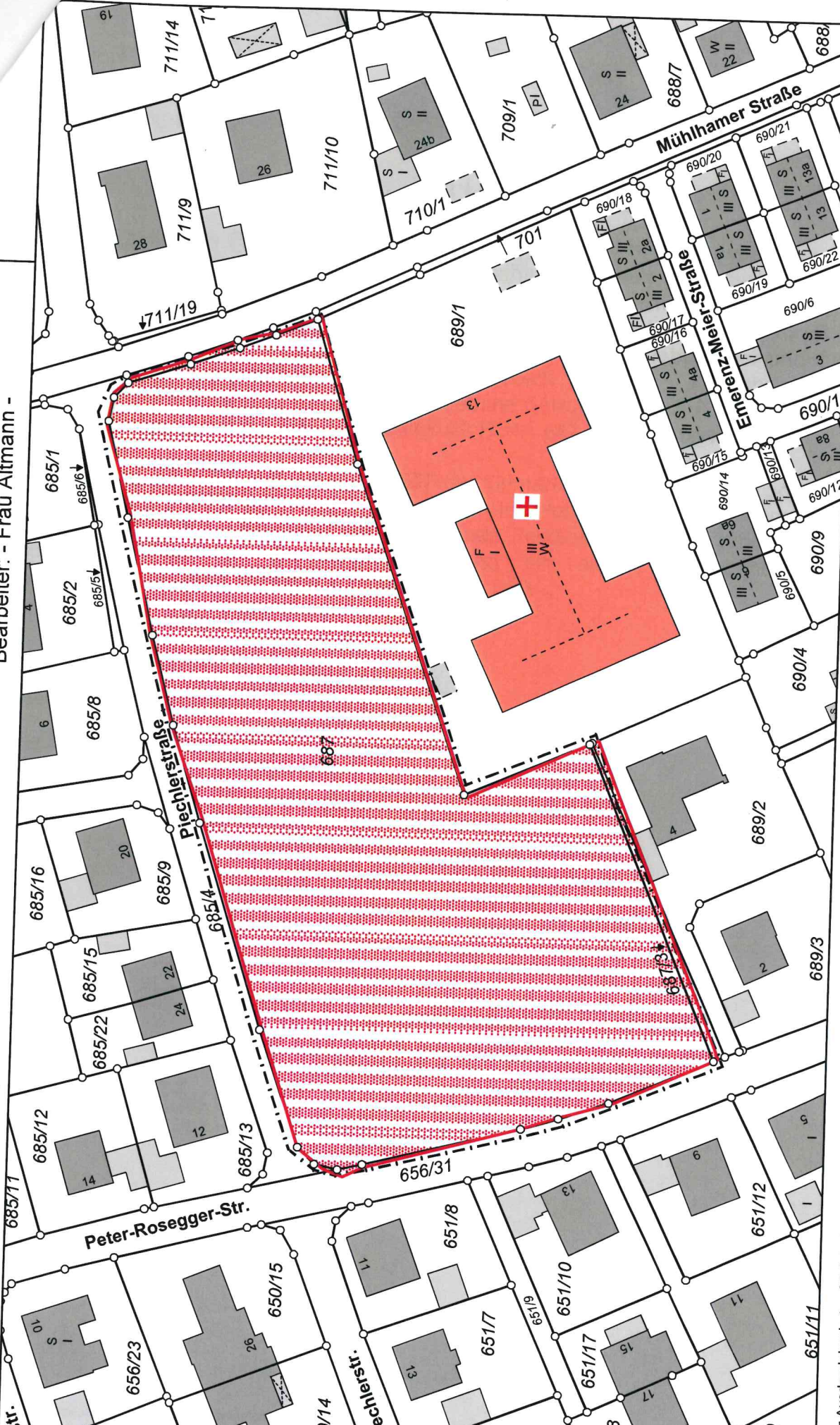


Entwurfsstand: 10.12.2020  
überarbeitet:

Datum: 15.12.2020

Bearbeiter: - Frau Altmann -

Gemarkung(en): Osterhofen (5965)



Der Ausdruck basiert auf Originaldaten des Vermessungsamtes.  
Eine Ableitung des amtlichen Katasterstandes ist nicht zulässig und  
ersetzt nicht den Katasterauszug. Karte nicht zur Maßentnahme geeignet!



## Änderungsinhalt

Der Bebauungsplan „Pödingerfeld“, Deckblatt Nr. 19, wird aufgehoben.

### Begründung und Umweltbericht

Der Bebauungsplan Pödingerfeld mit seinen diversen Deckblättern wurde im Jahr 2012 aufgehoben. Ziel war es damals, den ohnehin schon sehr betagten und zudem durch diverse Deckblattverfahren relativ unübersichtlich gewordenen Bebauungsplan aufzuheben. Ausgenommen wurde damals das Grundstück Fl.Nr. 687, Gem. Osterhofen, weil das Grundstück noch gänzlich unbebaut war und durch eine Bebauungsplanaufhebung in diesem Bereich ein sog. „Außenbereich im Innenbereich“ entstanden wäre. Der verbliebene Geltungsbereich für das Deckblatt 19 umfasste damals nur noch das Grundstück Fl.Nr. 687, Gem. Osterhofen.

Nun soll auf dem Grundstück Fl.-Nr. 687 der Gemarkung Osterhofen die Schaffung von Anlagen für betreutes Wohnen, barrierefreies Wohnen sowie einer Tagespflege ermöglicht werden. Dazu wird der bestehende Restbebauungsplan „Pödingerfeld“ durch Deckblatt Nr. 20 aufgehoben und ein neuer, vorhabenbezogener Bebauungsplan „WA betreutes Wohnen“ aufgestellt

Osterhofen, 18.02.2021



Liane Sedlmeier  
1. Bürgermeisterin